

# Prijzlijst

## 12 koopwoningen

Bouwnummer	Soort	Woonopp. (ca. m <sup>2</sup> )	Inhoud (ca. m <sup>3</sup> )	Orientatie buitenruimte	Berging	Parkeer- plaatsen	Vraagprijs V.O.N.
N1	hoekwoning	117	448	zuidwest	19	66	640.000
N2	tussenwoning	117	464	zuidwest	20	64	625.000
N6	tussenwoning	117	464	noordwest	21	63	625.000
N7	tussenwoning	117	441	noordwest	22	62	625.000
N8	tussenwoning	117	441	noordwest	23	61	625.000
N9	tussenwoning	117	441	noordwest	24	60	625.000
N10	tussenwoning	117	441	noordwest	25	59	625.000
N11	tussenwoning	117	441	noordwest	26	58	625.000
N12	tussenwoning	117	441	noordwest	27	57	625.000
N13	tussenwoning	117	441	noordwest	28	56	625.000
N14	tussenwoning	117	441	noordwest	29	55	625.000
N15	hoekwoning	117	448	noordwest	30	65	640.000





De koopsom van de woningen is in euro's en vrij op naam (v.o.n.).

Dit betekent dat de volgende kosten in de prijs zijn opgenomen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Notariskosten voor de akte van levering, splitsing en kadastrale inmeting
- Kosten voor de architect, constructeur en overige adviseurs;
- Kosten voor directievoering en toezicht
- Kosten voor gemeentelijke leges
- Aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Makelaarscourtage en verkoopkosten
- Notariskosten voor de aankoop van de woning
- Omzetbelasting
- Kosten voor het Woningborgcertificaat
- Energielabel

Niet opgenomen in de 'vrij op naam' prijs zijn:

- Kosten voor kopers keuzen en meerwerk
- Kosten voor inrichting buitenruimte
- Afsluitkosten en notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en televisie
- Kosten voor de eventuele aanvraag van een nationale hypotheekgarantie
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen

## Ontwikkeling

Keizersberg Vastgoed BV



## Realisatie

Van Grunsven Groep BV



## Makelaar

VB&T Nieuwbouw Makelaars

